

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 891

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1357

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Χανιώτης – Αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Χανιώτη και «Νηρέας» Ν. Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ) και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.6.1985 (ΦΕΚ 414 Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ).
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 2 αυτού (ΦΕΚ 169 Α).
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «Περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 42 (παρ. 1) αυτού.
6. Το από 7-2/19.3.1981 Π.Δ. «Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και έγκρισης θέσης και διάταξης κτιρίων οικισμού "Νηρέας" (ΦΕΚ 145 Δ).
7. Την 57579/30.8.89 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής «έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου της εντός των ορίων του οικισμού Χανιώτης περιοχής».
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 (ΦΕΚ 70Α) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός περιορισμών και όρων δόμησης από τους Νομάρχες».
9. Την 18/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χανιώτης, όπως τροποποιήθηκε με την 24/92 απόφασή του, με την οποία κινήθηκε η διαδικασία πολεοδόμησης της περιοχής με τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.85.
10. Τις 27Α/92 & 27Β/92 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Χανιώτης, με τις οποίες εξετάσθηκαν οι ενστάσεις των ιδιοκτητών και εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη.
11. Την γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής της 12/8.7.1992 συνεδρίασης επάνω στην Πολεοδομική μελέτη επέκτασης αναθεώρησης οικισμών Χανιώτη και Νηρέα.
12. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α), όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).
13. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «Περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
14. Το υπ' αριθ. 1020/9.7.1992 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων μνημείων επάνω στην Πολεοδομική μελέτη.
15. Το υπ' αριθ. 1456/21.7.92 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Μνημείων σχετικό με την Πολεοδομική μελέτη.
16. Το 4977/9.7.92 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, σχετικό με την Πολεοδομική μελέτη.
17. Το έγγραφο 2117/14.7.92 του Δασαρχείου Κασσάνδρας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Χανιώτης, σύμφωνα με τα τέσσερα (4) διαγράμματα τα οποία αφού θεωρήθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε., αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
2. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου «Νηρέας», όπως αυτή φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα.
3. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χανιώτης, όπως αυτή φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα.
4. Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής ως εξής:

Α. Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. – Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ.. Κατά παρέκλιση τα οικόπεδα που θα προκύψουν μετά την πράξη εφαρμογής ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. – Ελάχιστο Πρόσωπο 8 μ. με την επιφύλαξη του άρθρου 5 του Ν. 1577/85.
Β. Ποσοστό κάλυψης: 50%.
Γ. Συντελεστής δόμησης: 0,40.
Δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 μ. με προσαύξηση λόγω στέγης μέγιστης κλίσης 30%.
Ε. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: Δύο (2).
ΣΤ. Αποστάσεις από τα όρια: Δ=3,00 + 0.10 Η.
Ζ. Απαγορεύεται η PILOTIS.
Η. Υποχρεωτικός ο έλεγχος από Ε.Π.Α.Ε.
Θ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων συνολικής δομήσιμης επιφάνειας μεγαλύτερης από 250 τ.μ. και όγκου μεγαλύτερου των 800 κ.μ. για το υπέρ του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους τμήματος αυτών.
Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «Γ.Ο.Κ.».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

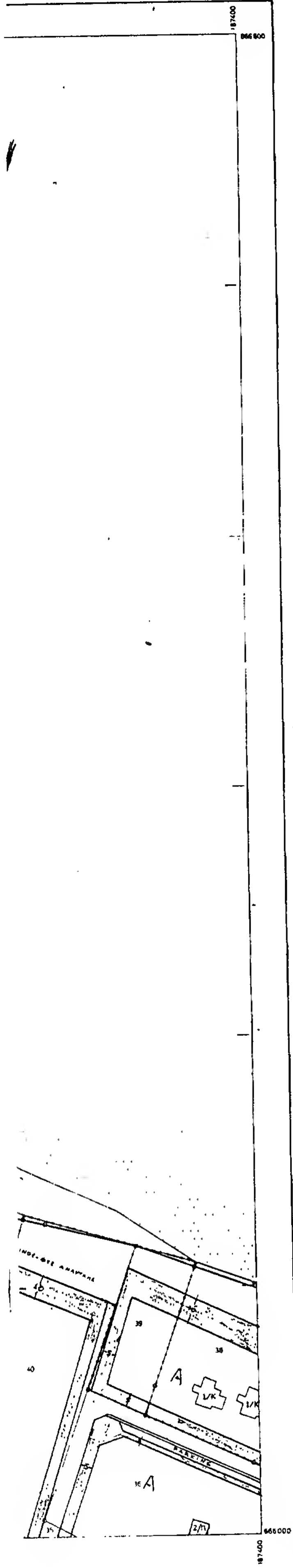
Πολύγυρος, 27 Ιουλίου 1992

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣ. ΜΠΟΥΚΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Π.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΚ 0155
1/11.10



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- καταργουμενη ρυμοτ / οικοδ. γραμμη
- οριο τομεων ορων δομησης
- Ι, ΙΙ.... τομεας συντελεστων ορων δομησης

	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΣΔ	0,12	0,4
ΕΜΒΑΔΟΝ	—	100 [illegible] 150 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	—	25,00 μ. [illegible] 8,00 μ. [illegible]
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΠΔ 7-2/19-3-81	60 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΦΕΚ 145Δ	7,5μ + στεγη max 30%
ΑΡ. ΟΡ.	ΦΕΚ 145Δ	2
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ		[illegible]

- αμιγης κατοικια
- A γενικη κατοικια
- AT τουριστικες εγκαταστασεις

Συνοδεύει την 1357/92 Ν.Α.

22-7 2

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 — ΑΝΑΤ — ΓΡΗΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

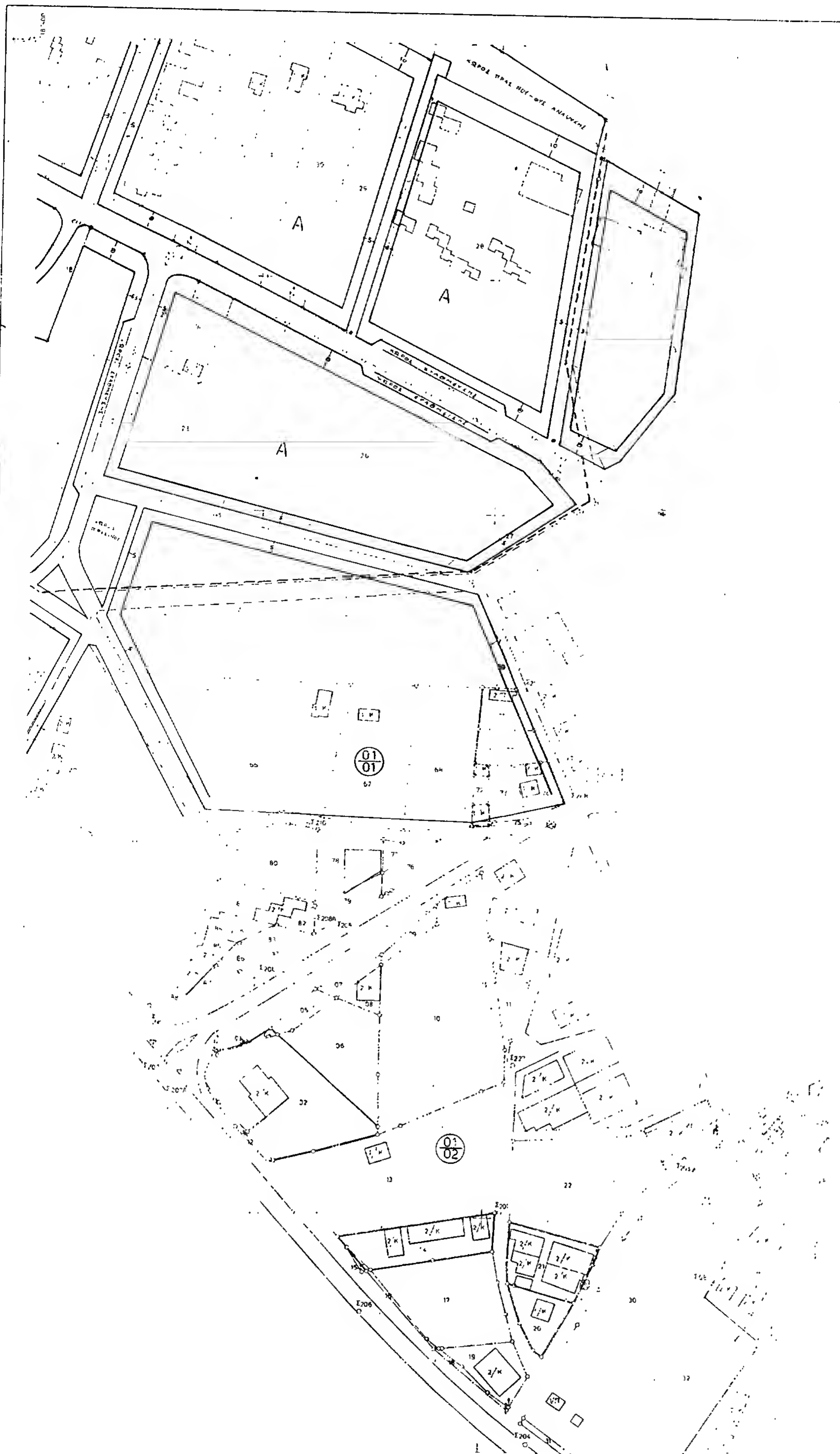
Μελετητρια
ΦΡΑΓΚΙΣΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ-ΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
B.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	οικισμός Χανιώτη
ΜΑΙΟΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Π.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΔΚ 0155
1/12 09

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική γραμμή
καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
όριο τομέων όρων δόμησης
Ι, ΙΙ.... τομέας συντελεστών όρων δόμησης

	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΣΔ	12	[illegible]
ΕΜΒΑΔΟΝ	-	[illegible]
ΠΡΟΣΩΠΟ	-	[illegible]
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	[illegible]	6. %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	[illegible]	7,5μ + στέγη max 30%
ΑΡ. ΟΡ.	ΦΕΚ 145Δ	2
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ		[illegible]

αμιγής κατοικία
Α γενική κατοικία
ΑΤ τουριστικές εγκαταστάσεις

23-7-[illegible]

ΠΑΡ. [illegible]

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΑΝΑΤ. — ΓΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1 3
2 4

Μελετήτρια
ΦΡΑΓΚΙΣΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ-ΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ B.2.2 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — οικισμός Χανιώτη

ΜΑΙΟΣ 1992 — ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Π.Ε.

ΔΚ 01.55
1/12.10

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική γραμμή
καταργούμενη
όριο τομέων
I, II .... τομείς

	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
ΣΔ	0.12	4
ΕΜΒΑΔΟΝ		
ΠΡΟΣΩΠΟ		
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ		60 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7.5μ + στέγη
ΑΡ ΟΡ	ΟΕΚ 145 Δ	2
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ		

αμιγής κατοικία
A γενική κατοικία
AT τουριστικές εγκαταστάσεις

Συνοδεύει την 1351/92 Ν.Α.

23-7-92

ΠΑΡ. ΒΑΣΙ...ΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΑΝΑΤ ΤΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Μελετήτρια
ΦΡΑΓΚΙΣΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ-ΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
B.2.2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000
οικισμός Χανιώτη
ΜΑΙΟΣ 1992
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Π.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΚ 0155
1/11.09

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
καταργούμενη ρυμοτ / οικοδ. γραμμή
όριο τομέων όρων δόμησης
I, II.... τομείς συντελεστών όρων δόμησης

	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
	0,12	0.4
		60 %
		7.5μ + στέγη 30°

ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

αμιγής κατοικία
A γενική κατοικία
AT τουριστικές εγκαταστάσεις

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

Μελετήτρια
ΦΡΑΓΚΙΣΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ-ΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **B.2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 οικισμός Χανιώτη

ΜΑΙΟΣ 1992 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΠΑΡ. ΒΑΣ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιατρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια σύνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ